



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
697

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Λάσπες ή Άγιος Στέφανος Κοιν. Παπαδάτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Ριόλου και Μαζαίικα του Ν. Αχαΐας. 2
- Καθορισμός ορίων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 91

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λάσπες ή Άγιος Στέφανος Κοιν. Παπαδάτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, διάσπαρτο, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λάσπες ή Άγιος Στέφανος Κοινότητας Παπαδάτου Επαρχίας Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5....16) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λάσπες Κοιν. Παπαδάτου Ξηρομέρου 1000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα. Σάν Ο.Γ. ορίζεται τουλάχιστον 10μ. από το όριο απαλλοτρίωσης και δεν θα είναι μικρότερη από την ήδη διαμορφωμένη Ο.Γ.

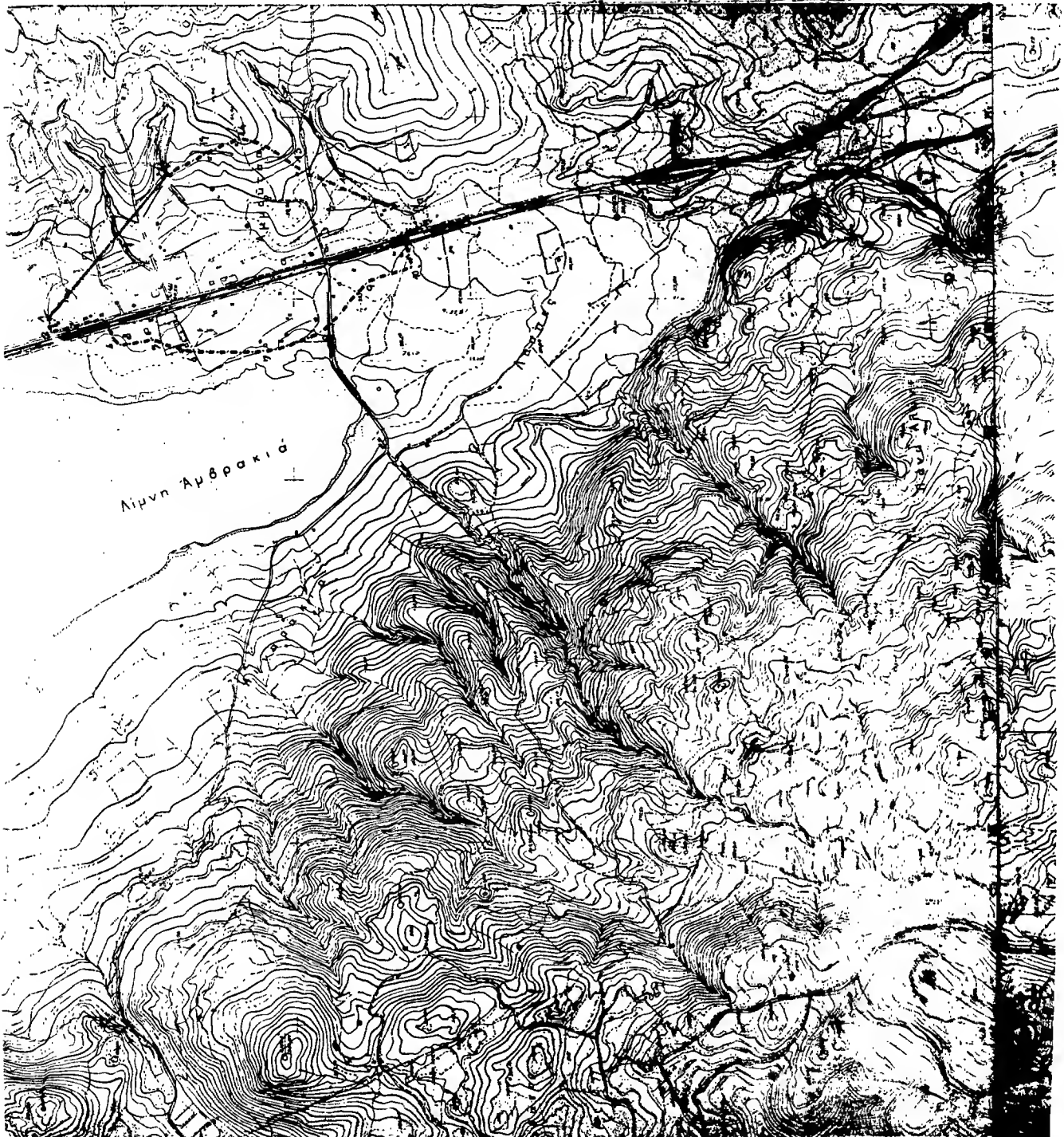
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΤΑΙΑΣ

[illegible]

Αριθμ. Χ. 5913

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Ριόλου και Μαζαΐικα του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 6/21.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριόλου και Μαζαΐικων Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ριόλου και Μαζαΐικα Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

- α) Μη περιστατικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).
- β) Αδιάφοροι (Β3).
- γ) Συνεκτικοί (Δ1).
- δ) Στάσιμος (Γ2) Ριόλο.
- ε) Φθίνων (Γ3) Μαζαΐικα.
- στ) Μεσαίος (Ε2) Ριόλο.
- ζ) Μικρός (Ε1) Μαζαΐικα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ριόλου και Μαζαΐικα Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποστέλλονται ανεκπρόσωπα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επαύτου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ριόλου – Μαζαΐικα Πάτρας αρτιότητα γηπέδου 500μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς – κονίαμα χρώματος λευκού.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με καλυμμένη ταράτσα ξύλινη όπως φαίνεται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Σπηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισόγειου 30%, όψεων ορόφου 30%-40% με πρέα ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά ξύλινα καρφωτά με καίτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Βορς - Μα. φα. ι. κ. α.: 1: Τμήν βορηνια με ορι 50 ft από
 φα. α. 1-2: γυν 50 ft από φα. α. 3: Αγα Μειν (Sicetw-
 quet φα. α. Βορς - φα. α.) 2, 3, 4: Γενική γυν 50 ft από
 φα. α. 5: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 6: Τμήν γυν 50 ft από
 φα. α. 7: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 8: Τμήν γυν 50 ft από
 φα. α. 9: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 10: Τμήν γυν 50 ft από
 φα. α. 11: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 12, 13, 14, 15: Τμήν γυν 50 ft από
 φα. α. 16, 17, 18: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 19, 20, 21: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 22: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 23: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 24: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 25: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 26: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 27: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 28: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 29: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 30: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 31: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 32: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 33: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 34: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 35: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 36: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 37: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 38: Τμήν γυν 50 ft από φα. α. 39: Τμήν
 γυν 50 ft από φα. α. 40: Τμήν γυν 50 ft από φα. α.

Ε.Γ.Κ.: Ε.Γ.Κ. γυν 50 ft από φα. α.



Αριθμ. Χ. 5914

(3)

Καθορισμός ορίων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 6/21.5.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελλών του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σελλών Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σελλών του Ν. Αχαΐας αρτιότητα γηπέδου 500μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επακάλυψη με στέγη τετράρρηκτη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος αντιστοίχια γκρι ή ώχρας (ή κόσσανα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Σπηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20%, όψεων ορόφου 25%-30% με πρέμι πέτρινο ή ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

